



RUA SANTA ISABEL, 5

ESTUDO DE VIABILIDADE DE ARQUITETURA
NOVA SEDE DA AMERICAN BRAZILIAN OPEN ARMS
FOUNDATION, À RUA SANTA ISABEL, Nº 5, CENTRO
HISTÓRICO DE SALVADOR, BAHIA. FEVEREIRO/2020

DADOS GERAIS

Análise das características locais





PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
RUA SANTA ISABEL, Nº 5, CENTRO HISTÓRICO



IMÓVEL EM ESTADO DE ARRUINAMENTO, SITUADO NO CONJUNTO ARQUITETÔNICO, PAISAGÍSTICO E URBANÍSTICO DO CENTRO HISTÓRICO DE SALVADOR, TOMBADO PELO INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL (IPHAN), EM 19 DE JULHO DE 1984. NO ANO SEGUINTE, EM 02 DE DEZEMBRO DE 1985, ESTE CONJUNTO FOI INSCRITO PELA UNESCO NA LISTA DO PATRIMÔNIO MUNDIAL, CULTURAL E NATURAL. APÓS SOFRER UM INCÊNDIO, O SOBRADO ENCONTRA-SE SEM COBERTURA, COM ALGUMAS DE SUAS PAREDES PRINCIPAIS, CAIXA MURAL REMANESCENTES E COM OS VÃOS DAS ESQUADRIAS TAMPONADOS, O QUE NÃO PERMITIU ACESSO AO SEU INTERIOR.

ENTORNO DESCRIÇÃO



VISTA DESDE A RUA SANTA ISABEL



VISTA DESDE A PRAÇA / EDIFÍCIO-GARAGEM



O PARTIDO ARQUITETÔNICO

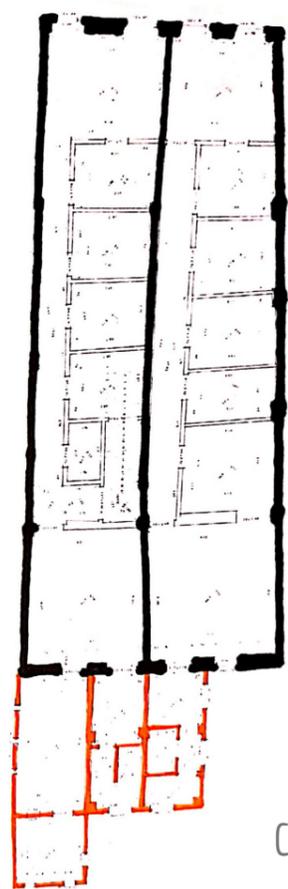
Premissas principais do projeto

ESSE PROJETO FOI DESENVOLVIDO COM BASE NAS PLANTAS FORNECIDAS PELA ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO, DE UM LEVANTAMENTO CADASTRAL REALIZADO EM 1993 E ATUALIZADO POR NÓS COM BASE EM FOTOS ÁREAS DO GOOGLE EARTH, TENDO EM VISTA QUE NÃO FOI POSSÍVEL O ACESSO AO CASARÃO.

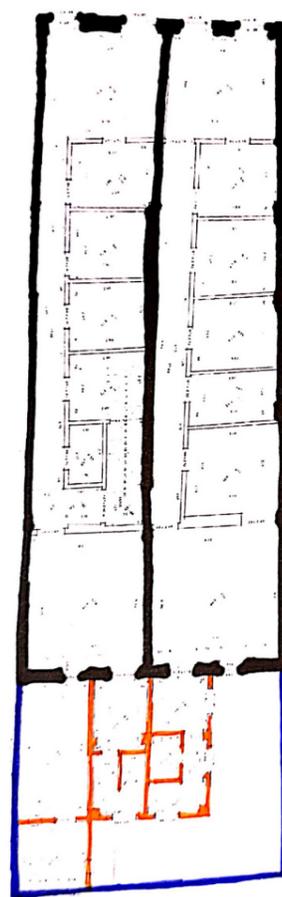
A PARTIR DESSA IDENTIFICAÇÃO, VERIFICAMOS QUE, PROVAVELMENTE, DURANTE AS REFORMAS REALIZADAS NO CENTRO HISTÓRICO NA DÉCADA DE 90, PARTE DO CASARÃO FOI DEMOLIDO E UMA NOVA FACHADA FOI CONSTRUÍDA VOLTADA PARA A PRAÇA DO EDIFÍCIO GARAGEM, CONSTRUÍDO NESSE MESMO PERÍODO.

CONSIDERANDO QUE AS FOTOS AÉREAS MOSTRAM ALGUMAS PAREDES ESTRUTURAIS DO CASARÃO, O PARTIDO DO PROJETO FOI PRESERVAR O MÁXIMO ESSA ESTRUTURA REMANESCENTE (VIDE EM ESQUEMA).

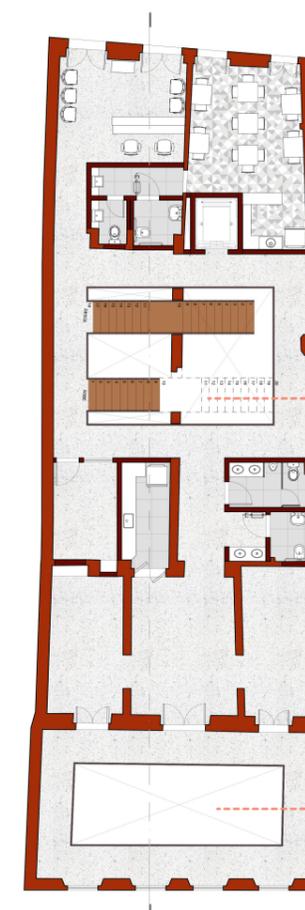
TENDO EM VISTA QUE A NOVA FACHADA, PROVAVELMENTE DATADA NOS ANOS 90, FOI CONSTRUÍDA PARA ALÉM DO LIMITE DA ORIGINAL DO IMÓVEL, PROPOMOS A CRIAÇÃO DE UM JARDIM ENTRE AS DUAS COMO UM ESPAÇO DE TRANSIÇÃO ENTRE A PRAÇA E O SUBSOLO DO CASARÃO. NESTE PAVIMENTO FUNCIONARÁ UMA “SALA MULTIUSO” QUE ABRIGARÁ EVENTOS CULTURAIS, ARTÍSTICOS E DE CAPACITAÇÃO PROFISSIONAL. ESTE ESPAÇO PODERÁ SER ACESSADO TANTO PELO INTERIOR DO PRÉDIO, QUANTO PELA PRAÇA ATRAVÉS DO JARDIM, E POSSIBILITARÁ O USO INDEPENDENTE DO ESPAÇO.



CADASTRO DE 1993



INCLUSÃO DA FACHADA DÉCADA DE 90



PÁTIO CENTRAL

JARDIM

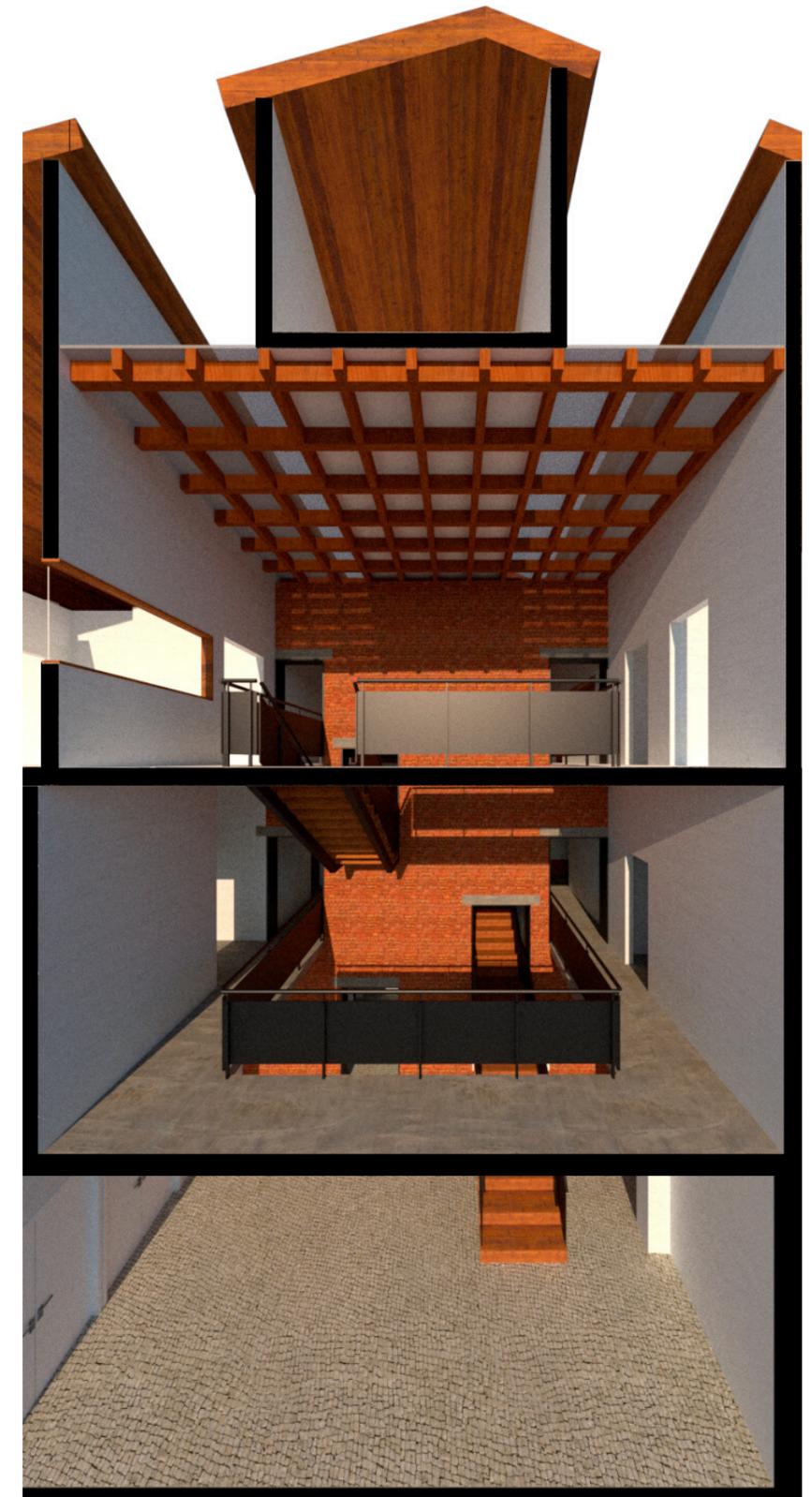
PLANTA PROPOSTA

EVOLUÇÃO CONSTRUTIVA PARTIDO

NO PROJETO FOI PROPOSTO UM PÁTIO CENTRAL PARA MELHORAR A ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO DO CASARÃO E POR ONDE OCORRERÁ A CIRCULAÇÃO VERTICAL DO EDIFÍCIO, ATRAVÉS DE UM ELEVADOR E ESCADAS METÁLICAS, DISPOSTAS PERPENDICULARMENTE AS PAREDES EXISTENTES, INTEGRANDO-SE A ESSA ESTRUTURA DE FORMA A EVIDENCIA-LAS.



IMAGEM FACHADA PRAÇA DO EDIFÍCIO GARAGEM



CORTE PÁTIO CENTRAL

PARTIDO ARQUITETÔNICO
PÁTIO CENTRAL E PAREDES MURAIAS REMANESCENTES

O PROJETO

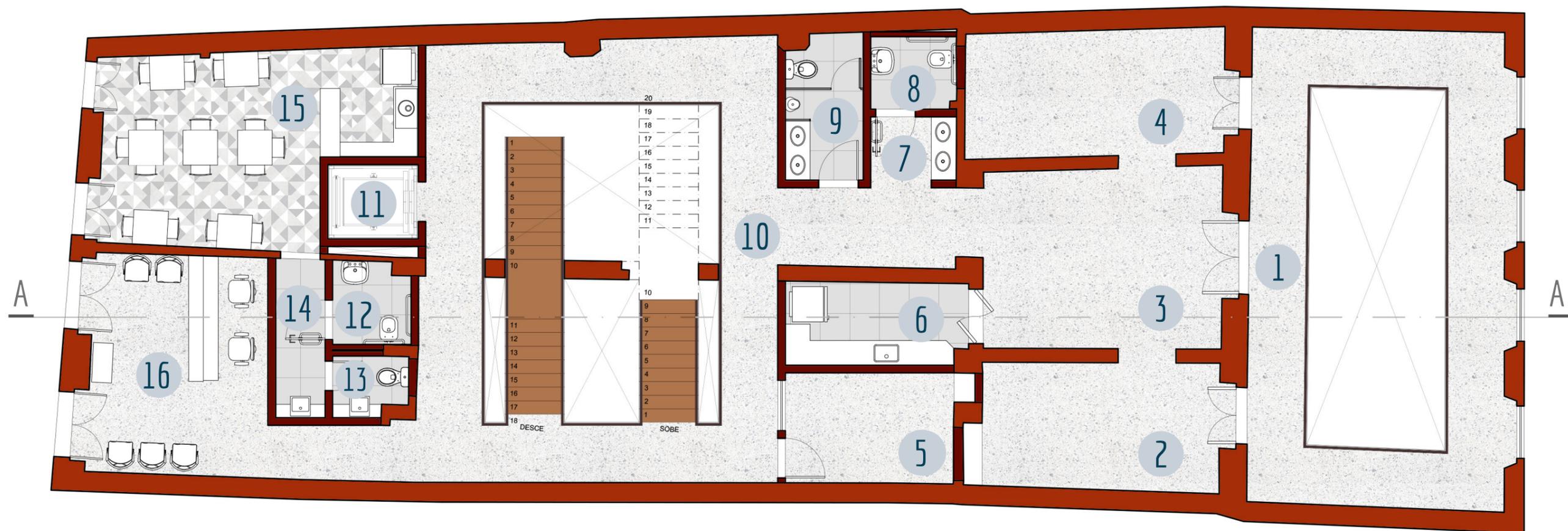
Plantas esquemáticas dos níveis





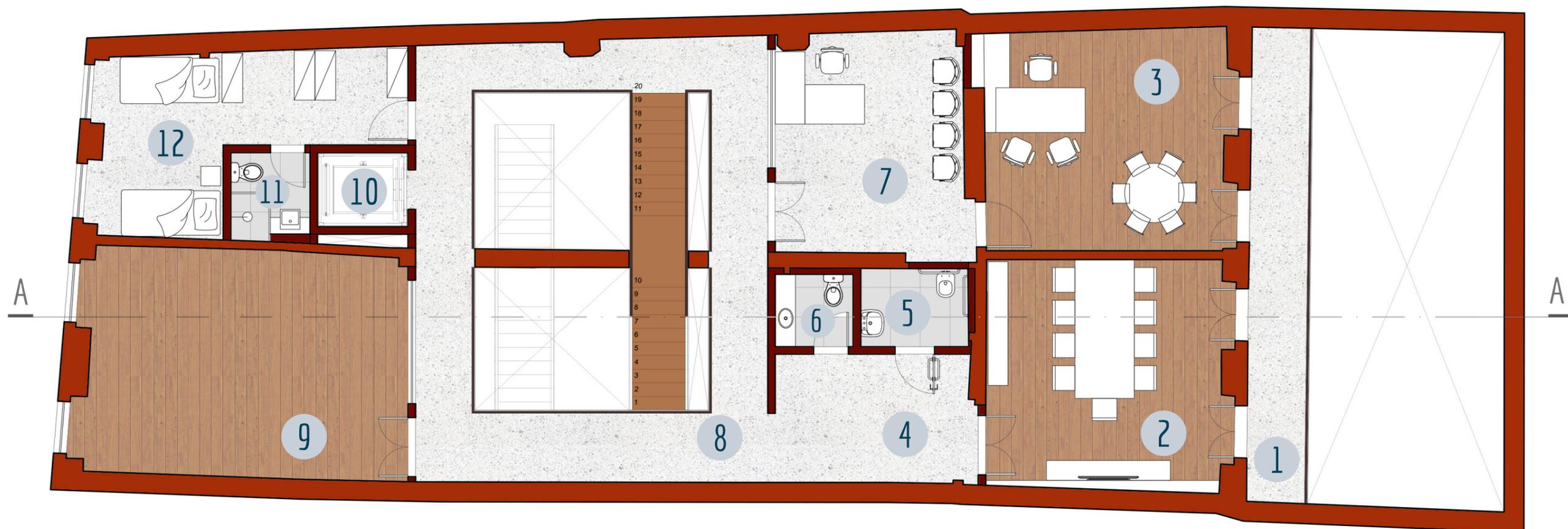
- | | | | |
|---|---|---|------------------------------|
| 1 | JARDIM - 50,93m ² | 6 | COPA - 3,52m ² |
| 2 | SALA MULTIUSO- 77,22m ² | 7 | DEPÓSITO- 5,83m ² |
| 3 | LOBBY - 46,22m ² | 8 | ELEVADOR |
| 4 | SANITÁRIO MASC - 2,28m ² | 9 | ESCADA |
| 5 | SANITÁRIO FEM/ PNE - 3,41m ² | | |

SUBSOLO



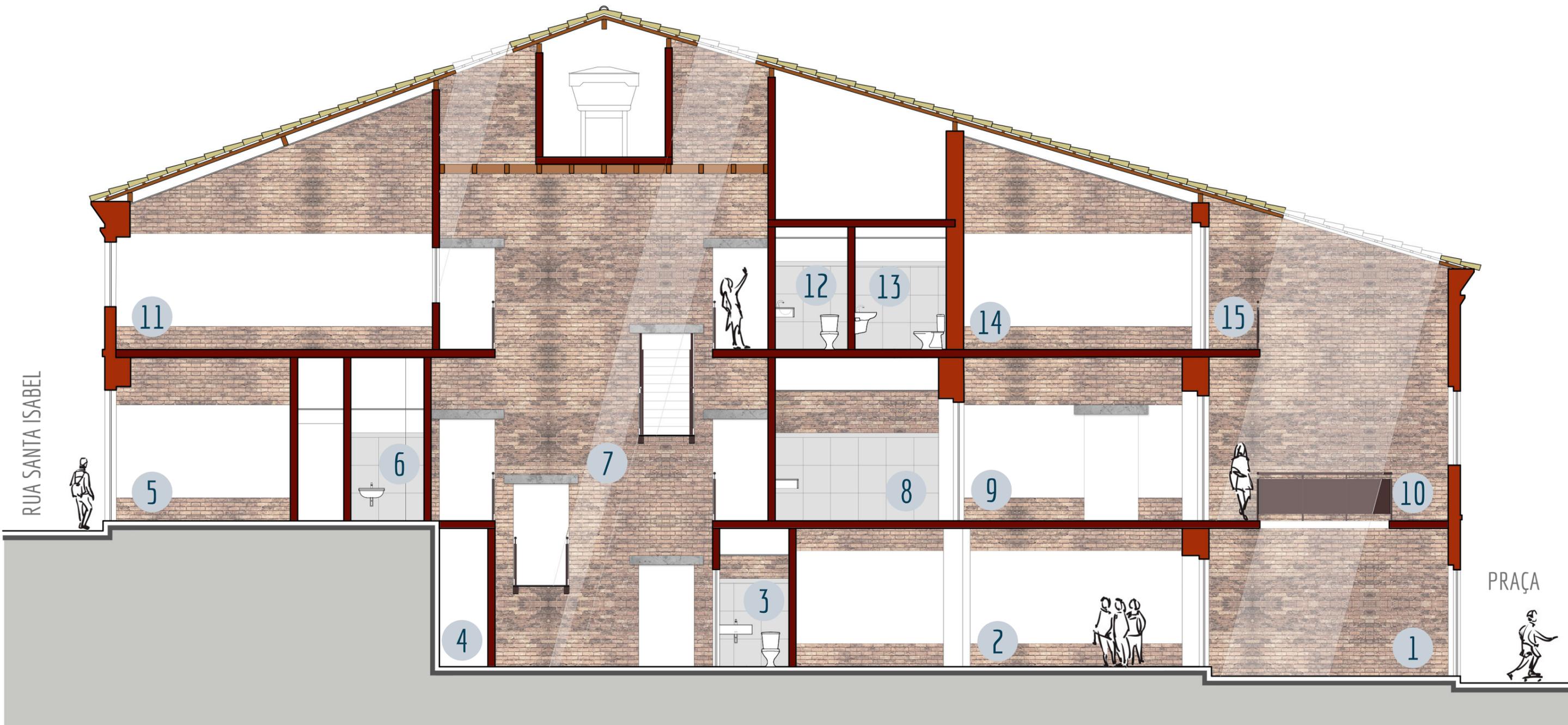
- | | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|----|--|----|---------------------------------------|----|-------------------------------|
| 1 | PASSARELA - 29,81m ² | 6 | COPA - 6,10m ² | 11 | ELEVADOR | 16 | REPEÇÃO - 16,75M ² |
| 2 | APOIO ADM - 13,19m ² | 7 | SANITÁRIO FEM/PNE- 2,52M ² | 12 | SANITÁRIO FEM/PNE- 1,76M ² | | |
| 3 | SALA EXPOSIÇÃO - 18,08m ² | 8 | LAVABO - 2,40M ² | 13 | SANITÁRIO MASC - 1,76M ² | | |
| 4 | COOR. PROJETOS - 13,69m ² | 9 | SANITÁRIO MASCULINO - 4,51M ² | 14 | LAVABO - 3,21M ² | | |
| 5 | SL ATENDIMENTO - 7,82m ² | 10 | CIRCULAÇÃO - 43,01M ² | 15 | CAFÉ - 22,25M ² | | |

PAVIMENTO TÉRREO



- | | | | |
|---|--|----|---------------------------------------|
| 1 | PASSARELA - 11,25m ² | 7 | SALA SECRETARIA - 17,28M ² |
| 2 | SALA REUNIÃO - 22,80m ² | 8 | CIRCULAÇÃO- 31,62M ² |
| 3 | SALA DIRETORIA - 22,62m ² | 9 | SALA DE CURSOS - 30,27M ² |
| 4 | LOBBY - 10,46m ² | 10 | ELEVADOR |
| 5 | SANITÁRIO FEM/PNE- 3,44M ² | 11 | SANITÁRIO - 2,75M ² |
| 6 | SANITÁRIO MASCULINO - 2,31M ² | 12 | DORMITÓRIOS - 16,92M ² |

1º PAVIMENTO



- | | | |
|-------------------|------------------------------|----------------------|
| 1 JARDIM | 6 SANITÁRIO FEM/PNE | 11 SALA DE CURSOS |
| 2 SALA MULTIUSO | 7 PÁTIO/ CIRCULAÇÃO VERTICAL | 12 SANITÁRIO MASC. |
| 3 SANITÁRIO MASC. | 8 COPA | 13 SANITÁRIO FEM/PNE |
| 4 DEPÓSITO | 9 SALA EXPOSIÇÃO | 14 SALA REUNIÃO |
| 5 RECEPÇÃO | 10 PASSARELA | 15 PASSARELA |

CORTE AA



PERSPECTIVAS DO PROJETO

Imagens ilustrativas do estudo de
viabilidade de arquitetura



PERSPECTIVA RECEPÇÃO - ACESSO PELA RUA SANTA ISABEL



PERSPECTIVA CAFÉ - ACESSO PELA RUA SANTA ISABEL



PERSPECTIVA PÁTIO CENTRAL (ESCADAS)



PERSPECTIVA SALA MULTIUSO - ACESSO PELA PRAÇA

CONTATO



INSTAGRAM

@cb3arquitetos

E-MAIL

cb3@cb3arquitetos.com.br

TELEFONES

(71) 98834.5967 | 98899.7854 | 98211.3821